

Verslag

Bewonersavond presentatie ontwerp Soesterbergstraat 125-127

Op dinsdag 29 augustus 2023 organiseerde Anton Constandse een bewonersavond over het ontwerp voor de Soesterbergstraat 125-127. Circa vijftien bewoners waren aanwezig, allen omwonenden en/of eigenaar van een van de garageboxen.

Introductie

Gespreksleider Arjan Kaashoek (bureau De Wijde Blik) peilt wie we in de zaal hebben, enkele bewoners blijken voor het eerst aanwezig. Daarom licht Lidus van Delden, gebiedsmanager bij Anton Constandse, eerst kort toe wat Anton Constandse voor organisatie is en welke doelgroep aan de Soesterbergstraat komt wonen. De toekomstige bewoners van de studio's hebben autismespectrumstoornis (ASS). Ze hebben vaak net hun ouderlijk huis verlaten. De Soesterbergstraat 125-127 wordt voor de bewoners een tussenstop. Doel is dat ze vanuit hier binnen ongeveer twee jaar verhuizen naar een zelfstandige woonruimte. Meer informatie hierover staat op de projectwebsite www.soesterbergstraat125.nl.

Presentatie

Architect Pieter Soetaert (bureau KAW) neemt de aanwezigen mee door het ontwerp (zijn presentatie is te downloaden op www.soesterbergstraat125.nl). In dit verslag noemen we de belangrijkste elementen ter toelichting op deze presentatie.

Het voormalige politiekantoor, daarna kantoor van het Jeugd Interventie Team, wordt omgebouwd tot een woongebouw met dertig studio's, kantoor en gemeenschappelijke ruimtes. Het zijn studio's waar de cliënten zo zelfstandig mogelijk kunnen wonen, dat is immers het doel. Ze hebben dus ook een eigen keukentje en sanitair. Een deel van de studio's (8 stuks) wordt gerealiseerd in de kelder van het pand. Voor dit doel wordt een zogeheten koekoek gemaakt: de grond naast het pand wordt schuin uitgegraven en vanuit de nieuwe ramen in het souterrain krijg je daglicht en kijk je tegen groene aanplant aan. De smalle ruimte naast dit deel van het gebouw wordt ontoegankelijk vanaf de straatzijde (aan de Rhenenstraat, nu ligt hier een versperring tegen autoverkeer). Daar komt een muurtje met een hekje dat standaard op slot zit en hooguit open kan met het oog op onderhoud. De noodtrap die aan deze zijde buiten hangt, verdwijnt. In plaats hiervan komt er een inpandige noodtrap, die uitkomt op een deur aan de Rhenenstraat.

De
Wijde
Blik

Verslag

In het gebouw komen naast de studio's ook een gezamenlijke woonkamer en keuken op de begane grond (waar nu de entreehal is), plus een kantoortje voor de medewerkers. Er is namelijk altijd iemand van Anton Constandse aanwezig. Verder zijn er nog wat algemene ruimtes in het gebouw, zoals een interne fietsenberging. Voor bezoekers komen er enkele nietjes op het terrein.

Op meerdere plekken worden extra ramen gemaakt of vergroot of de kozijnen vervangen, maar het gebouw zelf blijft binnen het bestaande bouwvolume. Er komen geen balkons.

Op een klein deel van het buitenterrein is ruimte voor een tuinachtige inrichting, met een zitje. Over een deel van dit stukje moeten wel auto's kunnen rijden om bij enkele achtertuinen te komen, hier komt daarom 'halfverharding': tegels met groen ertussen.

Over de inrichting van het buitenterrein is in juli al een keer overleg geweest met de burens die met hun tuin op dit achterterrein uitkomen. De opmerkingen die toen zijn meegegeven, hebben we genoteerd maar zijn op dit moment nog niet verwerkt in de tekening van het buitengebied. Zo zijn er veel opmerkingen gekomen op het idee om een boom te planten. De focus van deze avond ligt op het ontwerp van het gebouw.

Ook de bouwcommunicatie is vanavond niet aan de orde, dat komt later. Voordat de bouw begint, zullen we een volgende bijeenkomst organiseren waarin de aannemer zich zal voorstellen en in zal gaan op bouw tijden, bouwverkeer etc.

Reacties

Na de presentatie is er ruimte voor vragen en reacties.

Zal de jeugd niet op het muurtje gaan hangen aan de Rhenenstraat?

Dat valt nooit uit te sluiten, maar we verwachten dat deze plek een heel andere uitstraling zal krijgen wanneer er mensen wonen én er continue toezicht vanuit Anton Constandse is. Je zult jezelf dan veel meer 'te gast' voelen dan nu. Nu voel je vanzelf dat het een anonieme plek is.

Aan de Rhenenstraat komt een hekje, maar zou er aan de andere zijde ook geen hekje moeten komen? Anders loop je vanaf het terrein zo langs de koekoek, om daar te gaan hangen.

Straks is er geen doorloopmogelijkheid meer, dat gaat veel verschil maken. Er is geen logische aanleiding om langs dat smalle stukje te gaan lopen of hangen. Nogmaals, straks zijn er

De
Wijde
Blik

Verslag

veel meer sociale ogen en oren op deze plek, we verwachten dat dit zal meevallen.

Handhaaf s.v.p. het hekje bij de entreetrap, want anders kun je hier lelijk vallen (met name kinderen).

Dank voor de opmerkingen, we gaan hiernaar kijken.

Complimenten voor het plan. Ik verwacht dat de cliënten het hier zo naar hun zin hebben dat ze het nog lastig zullen vinden om te vertrekken.

Dank u voor dit mooie compliment.

Is er voldoende parkeergelegenheid voor medewerkers en bezoekers?

We hebben 3 parkeerplaatsen voor medewerkers en verwachten dat dit genoeg zal zijn. Veel komen met de fiets. Voor bezoekers van de bewoners zijn er geen eigen parkeerplaatsen, zij moeten een plekje in de wijk vinden, net als uw bezoekers.

Let er s.v.p. op dat de elektra van de garage's is gekoppeld aan jullie gebouw. We moeten voorkomen dat we straks de garagedeur niet meer kunnen openen omdat vanwege de bouw de stroom eraf is.

Terecht punt, toevallig hebben we hier vandaag ook al contact over gehad met de beoogde aannemer. We willen die stroom ontkoppelen voordat de bouwwerkzaamheden beginnen.

Staedion, eigenaar van een aantal buurpanden, wil de schuttingen gaan vernieuwen. Er staat in die hoek ook een transformatorhuisje waar ook een hekje bij staat. Goed om af te stemmen dat dit speelt.

Dank voor de tip, dat is inderdaad goed om te weten en we zullen met Staedion contact hebben hierover.

Blijft de slagboom aan de Soesterbergstraat?

Ja. De afsluiting blijft en we zien geen reden om de slagboom zelf te vervangen. Wel begrepen we dat er wat beheerproblemen zijn geweest bij de bediening ervan. Daar zijn we alert op.

Fijn dat jullie ons zo netjes en tijdig informeren telkens.

Goed om te horen dat u dit waardeert. Andersom dank voor de aandachtspunten en tips die u ons ook vanavond weer meegeeft. Dat horen we natuurlijk ook liever nu dan pas laat in het proces.

Gespreksleider Kaashoek dankt alle aanwezigen hartelijk voor hun komst en hun inbreng. We zien elkaar graag weer wanneer de aannemer zich komt voorstellen en we dieper ingaan op de bouwwerkzaamheden.

De
Wijde
Blik