

Verslag

Inloopbijeenkomst Soesterbergstraat 125-127, 25 maart 2025

Anton Constandse is eigenaar van het gebouw aan de Soesterbergstraat 125-127 en gaat hier 30 studio's realiseren voor haar cliënten. Op dinsdag 25 maart 2025 hielden zij samen met de aannemer een informatiebijeenkomst over het bouwproces. Buurtbewoners en andere geïnteresseerden/ belanghebbenden waren welkom om binnen te lopen tussen 19.30 en 21.00 uur. Circa 20 mensen kwamen langs.



Opzet van de avond

Op grote panelen konden bezoekers lezen over het plan, het bouwproces, de inrichting van de bouwplaats, de route van het bouwverkeer en de planning. Anton Constandse en aannemer Formabouw waren aanwezig om met bezoekers in gesprek te gaan en vragen te beantwoorden. De getoonde panelen vindt u [hier](#).

Veelgestelde vragen en antwoorden

Blijft het gebouw aan de buitenkant hetzelfde?

Het gebouw blijft binnen het bestaande bouwvolume. Wel worden op meerdere plekken extra ramen gemaakt of vergroot en de kozijnen vervangen. Om de 8 studio's die in de kelder komen van daglicht te voorzien wordt de grond naast het pand (aan de zijde waar de noodtrap zit) schuin uitgegraven.

Memo

Wat houdt de o-meting in die jullie willen uitvoeren bij de aangrenzende woningen?

De directe burenen hebben een brief gekregen van aannemer Formabouw over een o-meting (bouwkundige opname). Bij zo'n meting wordt de huidige staat van de woning vastgelegd. Als tijdens het bouwproces onverhoopt schade ontstaat, kan met behulp van de o-meting worden aangetoond dat deze schade nog niet aanwezig was voor de start van de werkzaamheden.

Blijft mijn garagebox/achtertuin toegankelijk tijdens de bouw?

Ja, de garageboxen en de achtertuinen van de aangrenzende woningen blijven in principe bereikbaar tijdens de bouwperiode.

Wat zijn de plannen voor het achterterrein?

Na de oplevering en inhuizing, willen we het achterterrein opnieuw bestraten, inrichten en voor zover mogelijk vergroenen. De aangrenzende burenen worden hier t.z.t. over geïnformeerd. Het ontwerp hiervoor is nog niet af.

Kunnen de buurtbewoners na de bouw een kijkje nemen in het pand?

Het idee en de betrokkenheid van de bezoekers waardeert Anton Constandse zeer. Een rondleiding na inhuizing is vanwege de privacy van bewoners niet wenselijk. De mogelijkheden om dit vóór inhuizing te organiseren zal door Anton Constandse worden onderzocht.

Bij wie kan ik tijdens de bouwperiode terecht met vragen en opmerkingen?

Bij vragen en opmerkingen:

1. Benader direct de uitvoerder op de bouwplaats.
2. Bij afwezigheid van de uitvoerder: neem contact op via 071 541 04 32 of info@formabouw.nl

Vervolg

Formabouw is eind maart 2025 gestart met de werkzaamheden. De verbouwing duurt naar verwachting tot en met februari 2026. Via de digitale nieuwsbrief en website houden we de buurt en andere geïnteresseerden graag op de hoogte van de voortgang.

De
Wijde
Blik